

Referentienummer : M202501271058  
Datum : 27 januari 2025  
Onderwerp : Nota van Inlichtingen 1

---

## 1 Nota van Inlichtingen 1- Aanbesteding Gevelreiniging.

### 1.1 Bijlagen:

- Herziene versie Bijlage 2- Prijzenblad
- Herziene versie Offerteaanvraag
- Nieuw toegevoegd: Bijlage 8- Werkomschrijving.

### 1.2 Vraag- en Antwoord:

| Ref. Nr. | Onderwerp                | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Antwoord                                                            |
|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | Cel gegevens prijzenblad | In bijlage 2, het prijzenblad zijn er een aantal ontbrekende sommen ontdekt. Vanwege beveiliging met wachtwoorden is het niet aan te passen. De ontbrekenden zijn:<br>1. Som Amerena, cel 28, 29 en 32 zijn niet meegenomen in de totaalprijs.<br>2. Cel E32 heeft geen formule waardoor het geen totaalprijs wordt. | Het prijzenblad is aangepast en opnieuw geüpload.                   |
| 2        | Totaalprijzen            | In de offerteaanvraag geven jullie aan totaalprijzen te willen ontvangen voor de werkzaamheden. Dienen te kosten van diverse hoogwerkers verwerkt te zijn in de vierkante meterprijs? Of komt hier nog een aparte cel voor?                                                                                          | Zie aangepast prijzenblad met posten voor de inzet van hoogwerkers. |

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|---|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Vergunningen Eemhuis    | Voor onder andere de locatie Eemhuis kunnen wij ons voorstellen dat eventuele vergunningen aangevraagd dienen te worden voor het werken met hoogwerkers. Dit kan zijn om toestemming te krijgen om op het Eemplein te staan, maar ook zeker om werkzaamheden naast het spoor te verrichten. Een aanvraag starten zonder daadwerkelijk een project te hebben kan niet zomaar. Hebben jullie eventuele kosten van vergunningen inzichtelijk zodat wij dit kunnen verwerken in het metertarief? | Voor Amerena en Eemhuis geldt een stelpost van € 3.000,- voor vergunningen en afzettingen.<br>De pleinzijde van Eemhuis dient afgezet te worden met hekwerk. |
| 4 | Prijzenblad             | Zijn de vierkante meters van het Eemhuis correct? Gezien de geveltekeningen en meegestuurde afbeeldingen oogt dit naar meer vierkante meters dan Amerena. Of is er een deel van het Eemhuis dat buiten de scope valt?                                                                                                                                                                                                                                                                        | Voor het bepalen van de prijs dienen de vierkante meters uit het Prijzenblad te worden aangehouden.                                                          |
| 5 | Glasbewassing           | Momenteel is de scope natuurlijk gevelreiniging. Maar glasbewassing wordt ook uitgevraagd in het prijzenblad. Dit staat momenteel op basis van één keer. Worden de ramen wel periodiek gewassen? Of dienen wij uit te gaan van een hogere vervuiling omdat het maar één keer is uitgevraagd?                                                                                                                                                                                                 | Glasbewassing is op basis van één keer per jaar voor de vervuiling na het reinigen van de aluminium geveldelen.                                              |
| 6 | Eemhuis                 | Het Eemhuis steekt uit boven het Eemplein op drie stukken. Betreft het reinigen en conserveren ook de plafonddelen aan de onderzijde van het pand?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ja dit betreft ook de plafonddelen aan de onderzijde van het pand.                                                                                           |
| 7 | Bijlage 2 - Prijzenblad | Locatie Eemhuis<br><br>Wij missen in het prijzenblad de post "hoogwerker".<br><br>Moeten deze kosten in de prijs per m2 verwerkt/opgenomen worden of stelt u een nieuw prijzenblad ter beschikking, waarin deze post apart kan worden aangegeven?                                                                                                                                                                                                                                            | Zie het antwoord op vraag 2.                                                                                                                                 |
| 8 | Bijlage 2 - Prijzenblad | Locatie De Zonneparel<br>Wij missen in het prijzenblad de post "hoogwerker". Moeten deze kosten in de prijs per m2 verwerkt/opgenomen worden of stelt u een nieuw prijzenblad ter beschikking, waarin deze post apart kan worden aangegeven?                                                                                                                                                                                                                                                 | Zie het antwoord op vraag 2.                                                                                                                                 |

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Bijlage 2 - Prijzenblad           | <p>Locatie Amerena</p> <p>Wij missen in het prijzenblad de post "hoogwerker".</p> <p>Moeten deze kosten in de prijs per m2 verwerkt/opgenomen worden of stelt u een nieuw prijzenblad ter beschikking, waarin deze post apart kan worden aangegeven?</p> | Zie het antwoord op vraag 2.                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Offerteaanvraag EA Gevelreiniging | <p>Locatie Eemhuis</p> <p>In "Offerteaanvraag EA Gevelreiniging" staat nergens aangegeven welke middelen wij mogen gebruiken op aangeven van de gevelbouwer i.v.m. met eventuele garantie.</p> <p>Kunt u ons deze gegevens verstrekken?</p>              | <p>Inschrijver kan zelf binnen de eisen van de opdracht bepalen op basis van welke middelen de gevelreiniging plaatsvindt. Naar aanleiding van vraag 40 is er bij deze nota wel een werkomschrijving toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.</p> |
| 11 | Offerteaanvraag EA Gevelreiniging | <p>Locatie de Zonneparel</p> <p>In "Offerteaanvraag EA Gevelreiniging" staat nergens aangegeven welke middelen wij mogen gebruiken op aangeven van de gevelbouwer i.v.m. met eventuele garantie.</p> <p>Kunt u ons deze gegevens verstrekken?</p>        | Zie het antwoord op vraag 10                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | Offerteaanvraag EA Gevelreiniging | <p>Locatie Amerena</p> <p>In "Offerteaanvraag EA Gevelreiniging" staat nergens aangegeven welke middelen wij mogen gebruiken op aangeven van de gevelbouwer i.v.m. met eventuele garantie.</p> <p>Kunt u ons deze gegevens verstrekken?</p>              | Zie het antwoord op vraag 10                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Offerteaanvraag EA Gevelreiniging | Locatie Eemhuis Bij deze locatie loopt aan de achterzijde van het pand een spoorlijn. Binnen 12 meter van deze spoorlijn mag geen hoogwerker worden geplaatst i.v.m. valgevaar op het spoor. Wordt er op deze locatie door opdrachtgever een gondel of ander hulpmiddel ter beschikking gesteld om ook de reiniging aan de achterzijde uit te kunnen voeren? Zo nee, kan opdrachtgever aangeven hoe de achterzijde op dit moment wordt gereinigd met inzet van welk hulpmiddel? | Spoorlijn ligt op meer dan 12 meter van de gevel. De gevel wordt in de huidige situatie gereinigd met de inzet van een hoogwerker.          |
| 15 | Offerteaanvraag EA Gevelreiniging | Op pagina 21/22 van de Offerteaanvraag EA Gevelreiniging onder SUB-GUNNINGSCRITEIRIUM G2 KWALITEIT staat aangegeven dat dat het plan van aanpak mag bestaan uit maximaal 4 A4 pagina's.<br><br>Bedoeld u hiermee dat antwoorden van G2.1 + G2.2 + G2.3 beantwoord dienen te worden in totaal 4 A4 pagina's of dat er per vraag 4 A4 pagina's aan beantwoording gegeven mag worden?                                                                                              | Voor G2.1 + G2.2 + G2.3 mag in totaal 4 pagina's A4 worden gebruikt. Hoe u dit aantal per gunningscriterium verdeeld is naar eigen inzicht. |
| 16 | Plan van aanpak - kwaliteit       | Bij punt G2.1 werkwijze en planning - kunt u aangeven of er ten aanzien van de planning al wensen zijn vanuit de opdrachtgever of gebruiker?.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Inschrijver kan dit zelf inschatten en onderbouwen. Hier geeft opdrachtgever geen specifieke wensen voor aan.                               |
| 17 | Programma van eisen               | Bij punt 7 van het PVE stelt u dat na uitvoering gevelreiniging het resultaat schoon moet zijn. Hier stelt u onder andere dat de gevel vrij van roestvorming moet zijn. Echter het verwijderen van de roestaanslag valt niet onder de discipline gevelreiniging maar onder gevel herstel. Graag uw mening in deze.                                                                                                                                                              | Het verwijderen van roestaanslag valt buiten de scope van deze raamovereenkomst.                                                            |
| 18 | Programma van eisen punt 16       | Kunt u bevestigen dat u hier niet bedoelde de op medewerkers gerichte VCA-VOL certificaat maar de bedrijfscertificering VCA** zoals ook het gevraagde bedrijfscertificaat ISO14001.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hier wordt inderdaad de bedrijfscertificering bedoeld.                                                                                      |

|    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 1.3.2. Raming                                                       | De verwachte raming per locatie lijkt niet overeen te komen met de totale oppervlakte van de gebouwen. Locatie Amerena heeft een veel grotere oppervlakte dan bijvoorbeeld Eemhuis. Hoewel er in de raming geen groot verschil zit. Kunt u dit toelichten?                                                                                                                                                                                                           | Per abuis is de raming voor Eemhuis onjuist beschreven. Deze prijs ligt rond de 30k euro per jaar. De maximale waarde van de overeenkomst wordt hiermee niet gewijzigd. Dit is aangepast in de opnieuw bijgevoegde leidraad. |
| 20 | Bijlage 2: Prijzenblad:                                             | De formules in het prijzenblad bij Amerena zijn niet correct. Graag zien wij een aangepast prijzenblad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zie het antwoord op vraag 1.                                                                                                                                                                                                 |
| 21 | 3.4.4 Technische bekwaamheid – verklarende certificaten.            | Bewijsmiddelen: Welke bewijsmiddelen verwacht u hier van inschrijver? Monsters, beschrijvingen en foto's waarvan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Deze paragraaf is per abuis opgenomen in de leidraad. Het indienen van verklarende certificaten is niet van toepassing. Dit is aangepast in de leidraad toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.                           |
| 22 | 3.4.2. Financiële en economische draagkracht                        | Punt b. U schrijft "Dat de geconsolideerde omzet of zijn totale jaaromzet in het meest recent afgesloten boekjaar ten minste bedrag invullen euro exclusief btw is, zijnde aantal maal de waarde van de (geraamde) waarde van de Raamovereenkomst". Wat bedoelde u met aantal maal de waarde van de (geraamde) waarde van de Raamovereenkomst?                                                                                                                       | Punt b is per abuis in de aanvraag blijven staan. Dit komt te vervallen, opdrachtgever vraagt geen minimale omzet.                                                                                                           |
| 23 | Subgunningscriterium G2 kwaliteit:                                  | Subgunningscriterium G2 kwaliteit: U schrijft "Het Plan van Aanpak bestaat uit maximaal 4 A4 en is geschreven in een voor het blote oog normaal leesbaar lettertype en -grootte. In paragraaf 2.10 Vorm en inhoud staat "uitwerking G2.1 lettergrootte Arial 10, normale marges. Dit komt niet met elkaar overeen. Is inschrijver verplicht om Arial 10 te gebruiken of mag inschrijver een lettertype en grootte kiezen die voor het blote oog normaal leesbaar is? | Inschrijver mag zelf een lettertype en lettergrootte kiezen die voor het blote oog normaal leesbaar is.                                                                                                                      |
| 24 | Offerteaanvraag paragraaf 2.10 – Vorm en inhoud van de inschrijving | Offerteaanvraag paragraaf 2.10 – Vorm en inhoud van de inschrijving. In dit overzicht missen wij de uitwerking voor G2.2. en G2.3. Wij verzoeken u om een complete checklist te publiceren.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Waar G2.1 staat had G2.1 + G2.2 en G2.3 moeten staan. Er is een nieuwe versie van de leidraad gepubliceerd, waarin dit is aangepast.                                                                                         |
| 25 | AIV artikel 7.2                                                     | Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt geboden om de tekortkoming te herstellen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dit is akkoord.                                                                                                                                                                                                              |

|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |
|----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | AIV artikel 12           | In het boetebeding in artikel 12 van de overeenkomst is opgenomen dat de boete direct opeisbaar is op het moment dat er sprake is van een tekortkoming van opdrachtnemer. Het herstellen van de tekortkoming is in het belang van beide partijen. Het is daarom goed om opdrachtnemer tijd te gunnen haar tekortkoming te herstellen. Bent u bereid dit artikel aan te passen in die zin dat opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt gegund haar tekortkoming te herstellen? | Opdrachtgever staat open voor het eerst hanteren van een redelijke termijn als het aankomt op herstellen van fouten. |
| 27 | AIV artikel 15           | Bent u bereid om - voor een evenwichtig partnerschap - de bepaling ten aanzien van ontbinding uit artikel 15 van de overeenkomst wederkerig te formuleren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Niet akkoord.                                                                                                        |
| 28 | Overeenkomst artikel 2.1 | Bent u bereid om - voor een evenwichtig partnerschap - het aan u toekomende recht van verlenging van de overeenkomst zoals is opgenomen in artikel 2.1 wederkerig te maken opdat ook opdrachtnemer een keuze heeft om al dan niet te verlengen?                                                                                                                                                                                                                                      | Niet akkoord.                                                                                                        |
| 29 | Overeenkomst             | Bent u bereid om - voor een evenwichtig partnerschap - de mogelijkheid tot tussentijdse beëindiging van de overeenkomst voor beide partijen van toepassing te verklaren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Niet akkoord.                                                                                                        |
| 30 | Overeenkomst             | In de overeenkomst is geen mogelijkheid tot tussentijdse indexatie opgenomen. Dit is niet redelijk nu Opdrachtnemer tussentijds te maken kan krijgen met stijgingen van sociale lasten en cao-verhogingen. Bent u bereid hierover een bepaling op te nemen?                                                                                                                                                                                                                          | Dit is opgenomen in artikel 4.4.                                                                                     |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | Overeenkomst     | In de overeenkomst is geen mogelijkheid tot tussentijdse prijsaanpassing opgenomen (dit moet los staan van de contractuele indexeringsclausule). Het afspreken van vaste prijzen is niet redelijk nu inschrijver tussentijds te maken kan krijgen met (extreme) stijgingen in kostprijs bijvoorbeeld wegens schaarste en productiebeperkingen door de situatie in de wereld (oorlog, grondstoffentekorten, hoge inflatiecijfers, branchestakingen). Dergelijke invloeden kunnen grote impact hebben voor alle betrokken partijen, bijvoorbeeld op de kwaliteit van dienstverlening. Met een goede prijswijzigingsclausule zorgt u ervoor dat Opdrachtnemer goed kan blijven leveren (geen wanprestatie) (en dat er minder snel sprake zal zijn van een wezenlijke wijziging c.q. er niet voortijdig een nieuwe opdracht door u in de markt moet worden uitgezet). Bent u, gezien het vorenstaande, bereid een prijswijzigingsclausule in de overeenkomst op te nemen? | Niet akkoord, de gehanteerde raming is zeer actueel. Daarbij is er ruimte genomen in de maximale waarde van de raamovereenkomst. |
| 32 | AIV artikel 13.3 | Mede met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden kan naar onze mening een ongelimiteerde vrijwaring niet als een redelijke en proportionele eis worden beschouwd. Bent u bereid om de vrijwaringsverplichting(en) van Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst in zijn totaliteit te beperken tot aanspraken van derden waarvoor Opdrachtnemer op grond van de wet jegens de betreffende derde aansprakelijk zou zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Niet akkoord. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het maken van afspraken omtrent aansprakelijkheid van derden en personeel.  |
| 33 | AIV artikel 13.2 | Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de opdrachtnemer. Echter, een ruimere aansprakelijkheid dan de wettelijke aansprakelijkheid is niet terecht. In artikel 13.2 is een algemene aansprakelijkheidsbepaling opgenomen waarin niet de koppeling wordt gemaakt met toerekenbaarheid. Opdrachtnemer is echter uitsluitend wettelijk aansprakelijk indien de gedragingen haar kunnen worden toegerekend. Bent u bereid met deze kanttekening akkoord te gaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Niet akkoord. Het is aan inschrijver om contractuele afspraken met derden en personeel te maken over aansprakelijkheid.          |

|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | AIV artikel 13.2         | Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de opdrachtnemer bij een toerekenbare tekortkoming. Met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden, is een beperking van deze aansprakelijkheid echter op zijn plaats. Aansprakelijkheid voor alle schade is niet terecht. Kunt u akkoord gaan met een nadere specificering in die zin dat opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor zaak- en personenschade?                                                            | Het is in deze vraag niet duidelijk wat er wordt bedoeld met: 'Met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden, is een beperking van deze aansprakelijkheid echter op zijn plaats.' |
| 35 | 1. PvE, eis 15 en eis 17 | PvE, eis 15 en eis 17. Zijn de kosten voor aanvraag eventuele vergunningen en de daardoor voortvloeiende kosten zoals wegfazettingen, verkeersregelaars et cetera voor opdrachtgever? Zo niet, dan zal de huidige opdrachtnemer een voordeel hebben t.o.v. nieuwe inschrijvers, deze hebben namelijk inzicht in de vereiste veiligheidsmaatregelen. Kunt u aangeven hoe wij een "gelijk speelveld" kunnen hebben voor alle inschrijvers?                                                                                                       | Zie het antwoord op vraag 2.                                                                                                                                                                |
| 36 | RI&E                     | Kunnen de inschrijvers de meest recente RI&E ontvangen om zo alle inschrijvers van dezelfde informatie m.b.t. veiligheid en bereikbaarheid te voorzien? Zo niet, kunt u dan een schouw c.q. informatiebijeenkomst organiseren waarbij inschrijvers inzicht krijgen van de eventuele aanwezige (goedgekeurde)gevelinstallaties die geschikt zijn voor de werkzaamheden? Zo niet, kunt u dan akkoord gaan om de aanbidding te doen exclusief de inzet van hoogwerkers, deze zullen dan na het opstellen van de RI&E inzichtelijk worden gemaakt? | De RI&E wordt niet gedeeld. Alle geveldelen welke deel uitmaken van de aanbesteding zijn veilig te bereiken middels hoogwerkers en steelbewassing.                                          |
| 37 | Reinigingsmiddelen       | Zijn er specifieke reinigingsmiddelen voor geschreven i.v.m. eventuele garantie bepalingen gevelbeplating? Zo ja, kunt u deze met ons delen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zie het antwoord op vraag 10.                                                                                                                                                               |



|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38 | Schouw                                 | Er is door SRO gekozen om geen schouwing te laten plaats vinden. Hoewel wij praktijkkennis hebben van de locaties adviseren wij u om dit wel te doen. Vooral het Eemhuis en de Amerena zijn m.b.t. het gevelonderhoud complex door de bijzondere vormgeving en gevelafwerkmaterialen. Tijdens de schouw kan er bijvoorbeeld gekeken worden welke hulpmaterialen ( zoals hoogwerkers, steigers enz.) er specifiek nodig zijn om de geveldelen te bereiken, welke wegdelen er eventueel veilig afgezet dienen te worden incl. aanvragen van vergunningen, wat de actuele status is van onderhoud en wat in enkele gevallen zelfs de maximale vloerbelasting mag zijn voor een veilige uitvoering van de werkzaamheden. Zaken die primair van invloed zijn op een transparante en juiste prijsstelling. | Inschrijver kan de locaties op eigen gelegenheid bezoeken. Rondom de panden kan men vrij lopen. Het wordt niet op prijs gesteld om de panden binnen te betreden. |
| 39 | Offerteaanvraag/ Bijlage 2 Prijzenblad | In de aanvraag en het programma van eisen wordt gesproken over (gevel)reiniging van de aluminium gevelbeplatingen etc., in de het prijzenblad worden gesproken over het reinigen en conserveren van de aluminium gevelbeplatingen etc. Wij gaan ervanuit dat het reinigen en conserveren moet zijn, is dat correct?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Klopt, dit moet reinigen en conserveren zijn.                                                                                                                    |
| 40 | Offerteaanvraag/programma van eisen    | Bij gevelreiniging en conservering is het gebruik van de juiste kwalitatief hoogwaardige reinigings- en conserveringsmiddelen en de applicatie van essentieel belang voor het behoud van de gevel afwerkmaterialen. In de aanbestedingsdocumenten wordt hier niets over benoemd, wij adviseren om de productinformatiebladen incl. werkomschrijving op te nemen in het programma van eisen. Voor de duurzaamheid van de conservering gaan wij uit dat dit minimaal 1 jaar is, is dat correct?                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Als extra bijlage bij de aanbesteding wordt een werkomschrijving toegevoegd, zie bijlage 8.                                                                      |

|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |
|----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | Bijlage 2 Prijzenblad  | De gevelreiniging bij het Eemhuis en Amerena is complex o.a. door de bereikbaarheid met verschillende hoogwerkers/steigers welke opgesteld moeten worden op diverse ondergrond zoals bestrating, gras, (mossedum) daken etc. Ook zal het werkgebied moeten worden afgezet, bij de Amerena zelfs met een complete omleiding van het fietspad. Hiervoor zal een vergunning incl. omleidings/verkeersplan moeten worden aangevraagd. De kosten van de diverse bereikbaarheids- en hulpmiddelen zullen navenant zijn en lastig te verwerken zijn in een vaste m2 prijs, hetzelfde geldt voor de gebruikte reiniging conserveringsmiddelen. Wij adviseren om in het prijzenblad buiten de m2 3 extra kolommen toe te voegen:<br>- Kosten bereikbaarheid<br>- Kosten materiaal en middelen<br>- Diverse | Zie het antwoord op vraag 3.                                                 |
| 42 | Prijsindexcijfer       | U verwijst voor de indexatie naar het CBS indexcijfer DPI Dienstenprijzen. Echter in het kader van Code Verantwoordelijk marktgedrag wil ik u vragen of u dit zou willen wijzigen en de cao Schoonmaak & Glasbewassing wil aanhouden. Is dat een optie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee, opdrachtgever gaat niet over tot het aanpassen van het CBS indexcijfer. |
| 43 | Gestanddoeningstermijn | In document TN505228 EF16 Aankondiging van een opdracht geeft u aan op pagina 4 dat: Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand. Echter in de Offerteaanvraag op pagina 11 bij "Inschrijfvoorwaarden" wordt aangegeven een geldigheidstermijn van 60 dagen. Wat is nu de juiste geldigheidstermijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dit moet 60 dagen zijn. Per abuis is dit in TenderNed onjuist ingevoerd.     |
| 44 | Prijzenblad            | Dient de kostprijs voor eventuele bereikbaarheidsmiddelen in de m2 prijs verwerkt te worden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.                                        |